

Geborgen leben im Alter



Senioren-Wohngemeinschaft



Witten-Mitte eG



Von Mietern
eingerichtet



Selbständig in den „eigenen vier Wänden“ leben, auch wenn man nicht mehr alleine wohnen kann oder möchte. Das ist bereits seit vielen Jahren das Motto der Senioren-Wohngemeinschaft im Bodenborn 47 in Witten-Bommern.

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG bietet zusammen mit dem Caritas-Verband diese gemeinschaftliche Wohnform als Alternative zu einem Leben in einem Altenheim an.

In der Wohngemeinschaft wird Ihnen ein gepflegtes Wohnen angeboten. Jedes Apartment ist individuell möblierbar und verfügt über ein barrierefreies Bad. Optional können die Apartments mit einem Hausnotruf ausgestattet werden. Die Kosten hierfür werden direkt mit dem jeweiligen Anbieter abgerechnet.

Dieses Vertrauen hat sich der Pflegedienst der Wittener Caritas in mehr als 40 Jahren seines Bestehens erworben.

Die Pflegekräfte der Caritas bieten eine zuverlässige Unterstützung bei der häuslichen Pflege an und arbeiten eng mit den behandelnden Ärzten zusammen.

Eine kompetente Beratung der Fachkräfte informiert umfassend über Leistungen und Kosten.

Darüber hinaus stellt die Caritas täglich, auch an Sonn- und Feiertagen, weitere Hilfen zur Verfügung. Gemeinsam mit den Bewohnern wird eingekauft, gekocht und zu Mittag gegessen. Für diesen Service berechnet die Caritas eine monatliche Pauschale in Höhe von zurzeit 300,00 Euro pro Bewohner, die für Menschen mit Pflegegrad teilweise rückerstattet wird. Hinzu kommen die Kosten für die gemeinsam eingekauften Lebensmittel.

caritas
wittener



Der gemeinsame Küchenbereich



Der gemeinsame Essbereich



Der gemeinsame Wohnbereich



Die großzügigen Räumlichkeiten haben eine Gesamtfläche von 300 m² und bieten Platz für insgesamt 7 Personen.

Wer gerne die frische Luft genießen möchte, findet im WG-eigenen Sinnesgarten einen Platz der Ruhe.

In der WG lebt man „mittendrin“, zentral im Wittener Stadtteil Bommern. Geschäfte, Ärzte, Apotheken und Cafés sind fußläufig erreichbar.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Daher ist auch die Wittener Innenstadt schnell erreichbar.

Die Wohngemeinschaft stellt für Gäste und Angehörige der Bewohner ein Gäste-Apartment zur Verfügung. Für den Aufenthalt können nach Absprache zusätzliche Kosten berechnet werden. Das Apartment kann auch von Interessenten zum Probewohnen genutzt werden.

Feste feiern, Jubiläen begehen und andere Aktivitäten – weil Gemeinschaft verbindet, das Glück sich verdoppelt und die Freude am Leben gemeinsam noch schöner ist.

Unser 15-jähriges Jubiläum



Rikschafahrt



Unser Sinnesgarten



Besuch von Alpakas



Besuch vom Herzberg Hof



Leistungen, Preise und Mitgliedschaft



	Wohnfläche individuell	Wohnfläche allgemein	Wohnfläche gesamt	Mietpreis monatlich	VZ Betriebskosten monatlich	Gesamtmietpreis monatlich
Wohnen 1	22,49 m ²	+ 17,70 m ²	= 40,19 m ²	261,24 €	+ 290,00 €	= 551,24 €
Wohnen 2	30,23 m ²	+ 17,70 m ²	= 47,93 m ²	311,55 €	+ 290,00 €	= 601,55 €
Wohnen 3	22,47 m ²	+ 17,70 m ²	= 40,17 m ²	261,11 €	+ 290,00 €	= 551,11 €
Wohnen 4	18,98 m ²	+ 17,70 m ²	= 36,68 m ²	238,42 €	+ 290,00 €	= 528,42 €
Wohnen 5	25,66 m ²	+ 17,70 m ²	= 43,36 m ²	281,84 €	+ 290,00 €	= 571,84 €
Wohnen 6	19,83 m ²	+ 17,70 m ²	= 37,53 m ²	243,95 €	+ 290,00 €	= 533,95 €
Wohnen 7	19,78 m ²	+ 17,70 m ²	= 37,48 m ²	243,62 €	+ 290,00 €	= 533,62 €

Der monatliche Grundmietpreis beträgt bei Neuvermietung 6,50 € pro m² für die Wohnfläche.
Hinzu kommt die monatliche Betriebskostenpauschale in Höhe von zurzeit 290,00 €.

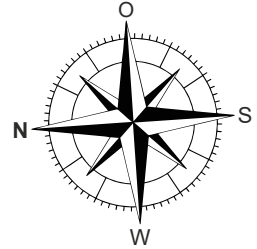
Sämtliche laufenden Kosten wie Heizung, Strom, Wasser und Reinigung des gemeinschaftlich genutzten Bereichs sind im Mietpreis enthalten.

Eventuell erforderliche Sonderreinigungen werden gesondert berechnet.

Voraussetzung für die Anmietung eines Apartments ist die Mitgliedschaft in der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG und der Erwerb von vier Geschäftsanteilen zu je 260,00 €, zuzüglich eines einmaligen Eintrittsgeldes in Höhe von 30,00 €.

Die Wohnflächen der Apartments sind zwischen 19,78 m² und 30,23 m² groß. Hinzu kommt eine anteilige Gemeinschaftswohnfläche von 17,70 m².

Zugang über Parkplatz Kreuzstück





Interesse und Kontakt



Möchten Sie unsere Wohngemeinschaft näher kennenlernen? Vereinbaren Sie gerne einen Besuchstermin mit uns. Auch ein Probewohnen ist unkompliziert möglich.

Für weitere Informationen und Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Anne Wiegers  Tel.: (0 23 02) 2 81 43 - 25, E-Mail: wiegers@witten-mitte.de

Frau Kathrin Slotta  Tel.: (0 23 02) 2 81 43 - 21, E-Mail: slotta@witten-mitte.de

Impressum:
Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG
Bergerstraße 32
58452 Witten

Vertreten durch den Vorstand
Frank Nolte und Tim Leweringhaus

Zentrale Internet Tel.: (0 23 02) 2 81 43 - 0 E-Mail: info@witten-mitte.de
www.witten-mitte.de



Bildnachweis
Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG
Jürgen Theobald: S. 3 „Vertrauenssache“, S. 5 „Jubiläum“, „Sinnesgarten“, „HerzBerghof“

